

Huisregels verhuur Chiro eNWéKa



Welkom in de lokalen van Chiro eNWéKa. Voor een goede samenwerking vragen we jullie om deze huisregels goed door te nemen en te overlopen met de aanwezigen.

We wensen jullie een aangenaam verblijf!

AANKOMST

Bij aankomst op het afgesproken uur (bel in de week voor je komst om een afspraak te maken met de verantwoordelijke) wordt een rondgang gemaakt in de lokalen en over het terrein en worden de sleutels en vuilniszakken overhandigd. De huurder en verhuurder overlopen de checklist en noteren de tellerstanden van water, gas en elektriciteit.

LOKAAL EN TERREIN

De verhuurde lokalen omvatten het hoofdgebouw en het terrein gelegen te Rozenbos 96, 3850 Nieuwerkerken. De kelder onder het hoofdgebouw, het berghokje achter de toiletten en de (inhoud van) gesloten kasten en kisten in het hoofdgebouw maken **geen** deel uit van de verhuur en dus is toegang en/of gebruik niet toegelaten. Ook de kleine lokalen rechts op het terrein, het berghok erachter en de inhoud van beide lokalen zijn niet inbegrepen en mogen niet gebruikt of betreden worden. Het terrein rond de lokalen is volledig omheind en mag gebruikt worden door de huurder.

- De gebouwen en installaties zijn gekeurd en voldoen aan de gangbare veiligheidsnormen. Het is de huurder dan ook verboden veranderingen van welke aard dan ook aan te brengen aan de structuur van de gebouwen en de installaties (vb. Blokkeren van toegangen, afdekken van noodverlichtingen, ...).
- Roken is verboden in de lokalen
- Het is verboden om binnen gasflessen te gebruiken.
- Het is verboden om plakband op de ramen, deuren of muren aan te brengen. Ook het boren van gaten en het gebruik van spijkers is verboden.
- Indien zich tijdens het verblijf een probleem of panne aan de gebouwen of installaties voordoet wordt u vriendelijk verzocht onderstaande persoon te contacteren. Indien u persoon 1 niet kan bereiken probeert u persoon 2 te contacteren enz. Tracht in GEEN ENKEL GEVAL het probleem of de panne zelf op te lossen.
- Onze lokalen beschikken niet over douches, maar mits een tijdige aanvraag kan men gaan douchen in de sporthal van Nieuwerkerken, gelegen op 1500 m van de lokalen, en dit door 1/3e van de sporthal 1 uur te huren, ongeveer aan 10 EUR per uur.
- Laat geen meubilair buitenstaan bij regen of 's nachts
- Er wordt niet op het dak van de lokalen (inclusief kelder) en van de burens geklommen.
- Voor de brandveiligheid dient de branddeur van de keukens gesloten te blijven.
- Er mogen geen takken uit bomen of struiken verwijderd worden.

- Er mogen op het terrein geen hudo's, gaten, putten of greppels gemaakt worden.
- Vanaf 22u is men stil buiten. Bij de organisatie van nachtspelen (na 22u) worden de burens verwittigd maar blijft het stil.
- Beperk de duur en het volume bij het gebruik van een muziekinstallatie, zowel binnen als buiten, om geluidshinder te voorkomen.
- Er zijn geen auto's toegelaten op het grasveld en in de weide.
- Balspelen en avondactiviteiten worden georganiseerd op het grasveld achteraan (locaties voor nachtspelen kunnen altijd bij ons nagevraagd worden)
- Het is verboden tegen de (Bekaert-)afsluiting te leunen.

CONTROLE VAN DE LOKALEN

Chiro eNWéKa behoudt zich het recht voor om indien nodig de lokalen en het gebruik te controleren tijdens de verhuur. Voor en na de huurperiode zal onderstaande checklist gebruikt worden. Indien de huurder zelf bij aanvang van de verhuur schade vaststelt dan dient deze onmiddellijk te worden gemeld bij de verantwoordelijke. Bij afwezigheid dient een boodschap te worden achtergelaten op het antwoordapparaat.

SCHADE

Wanneer er na verhuur of gebruik schade opgemerkt wordt,

- aan het gebouw of de ter beschikking gestelde materialen (kookmateriaal, tafels, ...)
- op het terrein (bv gaten, greppels, ...), aan de omheining, ...
- bij de burens (bv afval achterlaten bij de burens, schade door overvliegende ballen, ...)

zal de huurder hiervan zo snel mogelijk in kennis gesteld worden. De huurder dient de herstelling van de schade of de nieuwwaarde van het beschadigde item te vergoeden.

OPKUIS & AFVAL

- Bij het vertrek wordt het restafval in bordeaux en PMD in blauwe zakken van "Limburg.net" verzameld. Papier, karton en glas wordt gesorteerd. Bij bivakken wordt op de gepaste momenten het afval buiten gezet of zelf naar het containerpark gebracht. Alle vuilbakken binnen en buiten zijn leeg en proper. De vuilniswagen komt elke woensdagmorgen (zie afvalkalender in de keuken). Men kan altijd gebruik maken van bijvoorbeeld Colruyt-vuilzakken en het afval aanbieden in het containerpark met de geschikte toegangkaart. Dit wordt gezien als grofvuil.
- Alle lokalen worden voor het vertrek grondig gepoetst (dweilen & drogen). De toiletten worden volledig met bleekwater gepoetst, in de keuken worden ook de oven, microgolf, frigo's en diepvries leeggemaakt en uitgekuist. Op het terrein buiten wordt geen afval of materiaal achtergelaten.

- Wanneer na controle door het bestuur blijkt dat de opkuis van de lokalen of het terrein niet naar wens is verlopen of dat er afval werd achtergelaten, wordt een boete aangerekend van 20 EUR per uur voor het opkuisen, eventueel vermeerderd met de kostprijs voor het afvoeren van het achtergelaten afval.
- Assen van barbecues wordt niet zomaar op het terrein ergens achtergelaten en zeker niet smeulend uitgestrooid. Laat de barbecue voldoende afkoelen zodat het afval in de bordeaux zak van restafval kan.

KAMPVUUR

Kampvuur is verboden, tenzij men schriftelijk toelating krijgt van de burgemeester. In het geval van een toelating gebeurt het kampvuur in een vuurschaal (zelf te voorzien) en mag er enkel en alleen hout verbrand worden. Bij het verbranden van ander afval en/of het achterlaten van assen met afval (bv. kroonkurken, ...) wordt het opruimwerk aangerekend. I.v.m. brandgevaar moet het kampvuur sowieso op 100 m afstand van gebouwen, bos, teelten, ... gehouden worden (veldwetboek).

RESPECT VOOR DE BUREN

- Gelieve de nachtrust van de buren te respecteren: voor 8u en na 22u geen lawaai meer buiten. Indien de activiteit binnen plaatsvindt, gelieve dan deuren en ramen dicht te houden. Beperk het gebruik van muziekinstallaties. Bij gebruik, wees redelijk met het volume. **Klachten van buren (bv wegens nachtlawaai of te harde muziek) worden beboet.**
- Verwittig de buren van jullie nachtelijke activiteiten door ons infoblaadje van jullie groep in te vullen en bij de buren in de bus te steken.
- Als er ballen over de omheining van de buren gaan wordt er aangebeld bij de buren of gewacht totdat de buren de bal weer overgooien. Er wordt in geen geval over de omheining of op het dak van de buren geklommen.
- Verwittig de buren of de verantwoordelijke van de Chiro bij mogelijke schade bij de buren.
- De dieren van de buren worden niet gevoederd. Er worden zeker geen etensresten over de omheining gegooid.
- Er wordt niet tegen de omheining van de buren geleund of met ballen tegen de muur van de buurman geshot.
- De buren krijgen de gsm nummer van de verantwoordelijke van de hurende groep. Deze moet altijd bereikbaar zijn. Bij lawaai of klachten zullen de buren eerst met de groep contact opnemen. Is de groep niet per gsm bereikbaar of wordt er geen gehoor aan de klachten van de buren gegeven zal de verantwoordelijke van Chiro eNWéKa en/of de politie verwittigd worden en wordt een boete aangerekend.

ENKELE AANDACHTSPUNTEN

- Houd de poort vooraan gesloten, de straat is erg druk en het zebrapad (dat weer tevoorschijn komt) werd eerder al verwijderd om een vals veiligheidsgevoel te voorkomen. Wees ook voorzichtig bij het oversteken. De straat is ook geen speelterrein.
- Aan de speelweide achteraan is er prikkeldraad om de paarden op afstand te houden, Wees voorzichtig. Betreed in geen geval de weide, ook als er geen dieren staan!
- Keukenhanddoeken, afwasmiddel, Wc-papier dienen zelf meegebracht te worden. Een beperkte hoeveelheid kuisproduct, sponsjes en borstel, dweilen en aftrekkers zijn ter beschikking.
- Heb respect voor de boomgaarden in de buurt. Verniel geen bomen en pluk geen vruchten. Uit veiligheidsoverwegingen wordt er niet in boomgaarden in de buurt gespeeld (metalen draden tussen bomen, recente bespuitingen, tractoren, ...).